

Zmluva o prenájme miesta na pohrebisku v obci Výčapy – Opatovce

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Výčapy - Opatovce
Sídlo: Výčapy-Opatovce č.467, 95144 Výčapy-Opatovce
V zastúpení: Ing. Jozef Holúbek
IČO: 00308650
DIČ: 2021102930
Bankové spojenie: 800 3994/5200 OTP Banka Slovensko a.s.

Nájomca: Valéria Strapková
Bydlisko: Janka Kráľa 916/33, 956 18 Bošany

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[B / 105 / dvojhrob (Ladislav Čulak, Etela Čulaková)]** cintorín Výčapy alebo Opatovce za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa platného VZN.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a končí dňom **2.7.2029** (bez posledného dňa).
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta je schválená v Prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je platný ku dňu uzatvorenia zmluvy.
 2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **17.7.2019** a nájomca uhradí v pokladni OcÚ alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **4,00 EUR** za 1 rok užívania.
- Spolu za celé obdobie **40,00 EUR**. Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do **2.7.2029**.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Výčapoch – Opatovciach dňa: **2.7.2019**

Prenajímateľ:

Nájomca:

